

Regnskab 2023/2024

Jennumparken 3

Afd. 02-51



Afdelingens overskud: 1.031.268 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	1.093	Mindre låneydelser på de to oprindelige lån.
Offentlige og andre faste udgifter	137.303	Langt færre udgifter til ejendomsskat efter de nye vurderinger. Desuden begrænset udgifter til vand. I modsat retning ejendomsforsikring og administrationsbidrag.
Variable udgifter	276.504	Begrænset udgifter til uforudsete reparationer, renholdelse og beboerhuset Jennumparken.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	171.223	Overbudgettering da forbedringslånet udløb midt i regnskabsåret.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-3.228	Der henlægges 380 kr./lejemålsenhed til tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	-739.557	Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 738.857 er bogført herpå og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligaftager og leje	12.604	Flere indtægter fra både garager og lejetillæg (en del af lejetillæggene anvendes dog til afvikling af lån i egen afdeling på kt. 126).
Renter	1.160.633	Højere renteindtægt fra mellemregning end budgetteret. Desuden en kursgevinst på kr. 738.857, som, via kt. 131, overføres til henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	14.692	Indtægter fra tidligere afskrevne fordringer.
Resultat	1.031.268	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Mølløvænget & Storgaarden	Jennumparken 3
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd51@msbolig.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	692.907	694.000	694.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	1.641.697	1.779.000	1.793.000
114-119 Variable udgifter	940.496	1.217.000	941.000
120-124 Henlæggelser	4.707.228	4.704.000	5.713.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	918.334	350.000	0
Udgifter i alt	8.900.661	8.744.000	9.141.000
140 Årets overskud	1.031.268	0	0
Udgifter i alt	9.931.929	8.744.000	9.141.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	9.917.237	8.744.000	9.141.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	14.692	0	0
Indtægter i alt	9.931.929	8.744.000	9.141.000

Balance	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	19.725.302	19.897.451
305-307 Omsætningsaktiver	19.868.280	17.336.625
310 Aktiver i alt	39.593.582	37.234.076
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	16.761.234	14.078.616
408-416 Langfristet gæld	20.969.589	21.117.613
418-425 Kortfristet gæld	1.862.759	2.037.847
430 Passiver i alt	39.593.582	37.234.076

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

